

2022年度渭南中心城市标定地价信息公示表

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置和名称 | 用途 | 面积M ² | 容积率 | 开发程度 | 使用年限 | 标定地价 | |
|----|----------------|---------------------------|----|------------------|------|------|------|--------------|--------------------------|
| | | | | | | | | 地面地价 万元/亩 | 楼面地价 元/M ² |
| 1 | 610500S0500101 | 渭南市城区东风大街北侧恒基购物广场 | 商服 | 19431.49 | 2.32 | 七通一平 | 40年 | 219 | 1415 |
| 2 | 610500S0500201 | 渭南市城区仓程路西侧吾悦广场 | 商服 | 22818.24 | 4.75 | 七通一平 | 40年 | 223 | 704 |
| 3 | 610500S0500301 | 渭南市城区解放路东侧、人民路北侧渭南义乌国际商品城 | 商服 | 35534.7 | 1.01 | 七通一平 | 40年 | 183 | 2719 |
| 4 | 610500S0500401 | 乐天大街北侧荣发建材市场 | 商服 | 19566.67 | 1.88 | 七通一平 | 40年 | 181 | 1444 |
| 5 | 610500S0500501 | 渭南市北塘路东侧北塘商场 | 商服 | 5147.57 | 2.78 | 六通一平 | 40年 | 175 | 943 |
| 6 | 610500S0500601 | 渭南市城区仓程路东侧、乐天大街北侧鸿基商业 | 商服 | 26467.52 | 2.71 | 七通一平 | 40年 | 191 | 1059 |
| 7 | 610500S0500701 | 渭南高新区新区东路西侧万达购物广场 | 商服 | 69116.77 | 2.95 | 七通一平 | 40年 | 153 | 779 |
| 8 | 610500S0500801 | 胜利大街北侧百富商城 | 商服 | 25975.54 | 2.46 | 六通一平 | 40年 | 177 | 1081 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|----------------------------------|----|-----------|------|------|-----|-----|------|
| 9 | 610500S0500901 | 渭南市城区朝阳大街南侧 绿水东城 | 商服 | 7082.8 | 3.88 | 六通一平 | 40年 | 172 | 664 |
| 10 | 610500S0501001 | 站北路南侧博泰广场 | 商服 | 9795.08 | 2.38 | 六通一平 | 40年 | 152 | 956 |
| 11 | 610500S0501101 | 渭南市城区许村大街与仓 程路十字东南角前昭商业 | 商服 | 53601.13 | 4 | 六通一平 | 40年 | 173 | 650 |
| 12 | 610500S0501201 | 思贤路西侧万科商业 | 商服 | 25449.9 | 3.5 | 六通一平 | 40年 | 155 | 665 |
| 13 | 610500S0501301 | 渭南高新区东风大街西段 北侧嘉豪汽车城 | 商服 | 4284.4 | 0.53 | 七通一平 | 40年 | 123 | 1839 |
| 14 | 610500S0501401 | 渭南高新区乐天大街西段 南侧奥迪4s店 | 商服 | 7378.5 | 0.95 | 六通一平 | 40年 | 107 | 1612 |
| 15 | 610500S0501501 | 工业大道与锦渭街十字东 南角凯泰上庄建材城 | 商服 | 89320 | 2 | 六通一平 | 40年 | 63 | 473 |
| 16 | 610500S0501601 | 广场西路西侧、胜利大街 北侧、恒通西路东嘉豪S店 | 商服 | 23951.47 | 0.8 | 六通一平 | 40年 | 117 | 1752 |
| 17 | 610500S0501701 | 渭南经开区关中环线与锦 绣大街十字东南角凯世达 商业 | 商服 | 131645.43 | 2.7 | 六通一平 | 40年 | 59 | 329 |
| 18 | 610500Z0700101 | 金水路中段东侧鑫润紫金 城 | 住宅 | 37593.91 | 3.9 | 六通一平 | 70年 | 231 | 888 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---------------------|----|-----------|------|------|-----|-----|------|
| 19 | 610500Z0700201 | 杜化路与西华街十字西北角丽景云上 | 住宅 | 42422.21 | 2.9 | 七通一平 | 70年 | 217 | 1120 |
| 20 | 610500Z0700301 | 金水路与渭河大街十字西南翡翠传奇 | 住宅 | 100039.8 | 2.81 | 六通一平 | 70年 | 235 | 1257 |
| 21 | 610500Z0700401 | 仓程路与华山大街十字东北角润城公园印象 | 住宅 | 34545 | 5.12 | 七通一平 | 70年 | 221 | 647 |
| 22 | 610500Z0700501 | 乐天大街南侧乐天花园 | 住宅 | 47165.72 | 1.66 | 七通一平 | 70年 | 192 | 1737 |
| 23 | 610500Z0700601 | 朝阳大街北侧朝阳1号 | 住宅 | 28226.67 | 3.49 | 七通一平 | 70年 | 215 | 924 |
| 24 | 610500Z0700701 | 双王大街与渭清路十字东南区域宝能华府 | 住宅 | 86790.98 | 3 | 七通一平 | 70年 | 203 | 1017 |
| 25 | 610500Z0700801 | 华山大街中段北侧恒天首府 | 住宅 | 85700.26 | 3 | 七通一平 | 70年 | 197 | 985 |
| 26 | 610500Z0700901 | 胜利大街中段北侧广厦丽景 | 住宅 | 70554.74 | 1.65 | 七通一平 | 70年 | 188 | 1707 |
| 27 | 610500Z0701001 | 民生路西侧泰安民生景园 | 住宅 | 18313.33 | 2.54 | 六通一平 | 70年 | 199 | 1177 |
| 28 | 610500Z0701101 | 乐天大街北侧乐天星星苑 | 住宅 | 4080 | 1.84 | 六通一平 | 70年 | 182 | 1486 |
| 29 | 610500Z0701201 | 城北街南侧宏帆人和府 | 住宅 | 145725.24 | 3 | 六通一平 | 70年 | 196 | 979 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|----------------------|----|-----------|------|------|-----|-----|------|
| 30 | 610500Z0701301 | 东湖路与宣化路十字西北角万科城 | 住宅 | 62575.99 | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 212 | 1273 |
| 31 | 610500Z0701401 | 乐天大街东段北侧、民生街西侧信达次溪庭院 | 住宅 | 79187.11 | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 201 | 1204 |
| 32 | 610500Z0701501 | 华山大街西段南侧百姓家园 | 住宅 | 20191.62 | 3.65 | 六通一平 | 70年 | 161 | 661 |
| 33 | 610500Z0701601 | 站北路南侧风和花园 | 住宅 | 14638.67 | 2.23 | 六通一平 | 70年 | 155 | 1042 |
| 34 | 610500Z0701701 | 朝阳大街东段南侧绿水东城 | 住宅 | 38268.34 | 3.49 | 六通一平 | 70年 | 191 | 819 |
| 35 | 610500Z0701801 | 310国道与老城街十字西北汇邦沈河瑞府 | 住宅 | 129398.87 | 2.8 | 六通一平 | 70年 | 165 | 884 |
| 36 | 610500Z0701901 | 胜利大街南侧、高新东路东侧恒昌名门 | 住宅 | 47179.4 | 3 | 六通一平 | 70年 | 226 | 1130 |
| 37 | 610500Z0702001 | 乐天大街与高新东路十字西北中海紫御华府 | 住宅 | 74182.14 | 2.5 | 六通一平 | 70年 | 218 | 1308 |
| 38 | 610500Z0702101 | 渭清路南段西侧绿景园 | 住宅 | 48779.33 | 1.99 | 六通一平 | 70年 | 186 | 1398 |
| 39 | 610500Z0702201 | 新区东路东侧福泰锦庭 | 住宅 | 22239.4 | 1.93 | 六通一平 | 70年 | 154 | 1197 |
| 40 | 610500Z0702301 | 解放路与汉马街十字东北汉马街民生园 | 住宅 | 98421.08 | 1.47 | 六通一平 | 70年 | 130 | 1322 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|---------------------------|----|-----------|------|------|----------------|-----|------|
| 41 | 610500Z0702401 | 渭南高新区广场西路西侧、胜利大街北侧富力城 | 住宅 | 109293.44 | 3 | 六通一平 | 70年 | 206 | 1028 |
| 42 | 610500Z0702501 | 经开区新城二路与凤华街十字东南角小院新能源 | 住宅 | 34293.33 | 1.6 | 六通一平 | 70年 | 100 | 941 |
| 43 | 610500Z0702601 | 锦华大道南侧西区棚户区 | 住宅 | 77585.77 | 2 | 六通一平 | 70年 | 80 | 598 |
| 44 | 610500H0700101 | 朝阳大街与前进路十字东北角信达购物广场 | 商住 | 193334.55 | 2.7 | 七通一平 | 商服40年 住宅70年 | 257 | 1430 |
| 45 | 610500H0700201 | 仓程路西侧景园小区 | 商住 | 39759.2 | 2.56 | 七通一平 | 商服40年 住宅70年 | 209 | 1225 |
| 46 | 610500H0700301 | 华山大街与杜化路十字东北角国贸都市花园 | 商住 | 50403.4 | 2.8 | 七通一平 | 商服40年 住宅70年 | 201 | 1075 |
| 47 | 610500H0700401 | 车雷大街与杜化路十字西南角盛世华府小区 | 商住 | 66660.4 | 3.13 | 七通一平 | 商服40年 住宅70年 | 221 | 1061 |
| 48 | 610500H0700501 | 乐天大街西段北侧依林园 | 商住 | 31002 | 4.51 | 七通一平 | 商服40年 住宅70年 | 217 | 723 |
| 49 | 610500H0700601 | 胜利大街南侧、民生街东侧、沈河河堤西侧海兴水岸新城 | 商住 | 71922.37 | 3.87 | 六通一平 | 商服40年 住宅70年 | 218 | 845 |
| 50 | 610500H0700701 | 乐天大街南侧仁和大厦 | 商住 | 6720 | 5.02 | 七通一平 | 商服40年 住宅70年 | 212 | 633 |
| 51 | 610500H0700801 | 朝阳大街南北两侧明泽坊 | 商住 | 110342 | 3 | 六通一平 | 商服40年 住宅70年 | 175 | 876 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|--------------------------|-----------|-----------|------|------|----------------|-----|------|
| 52 | 610500H0700901 | 滨河大道东侧汇邦沈河华府 | 商住 | 67248.03 | 2.78 | 六通一平 | 商服40年 住宅70年 | 171 | 924 |
| 53 | 610500H0701001 | 丰庆路西侧、敬贤大街北侧、恒通东路东侧恒大君睿府 | 商住 | 148525.85 | 2.5 | 七通一平 | 商服40年 住宅70年 | 193 | 1158 |
| 54 | 610500G0600101 | 东风大街与新区东路十字东南量子高科 | 工业 | 49123.33 | 0.36 | 六通一平 | 50年 | 35 | |
| 55 | 610500G0600201 | 渭蓝路西侧益利再生 | 工业 | 52594.24 | 0.16 | 六通一平 | 50年 | 31 | |
| 56 | 610500G0600301 | 经开区香山大道南侧立白实业 | 工业 | 31476.31 | 0.49 | 六通一平 | 50年 | 24 | |
| 57 | 610500G0600401 | 经开区建业路与兴园路十字西南中垦乳业 | 工业 | 54533.45 | 0.61 | 六通一平 | 50年 | 23 | |
| 58 | 610500G0600501 | 朝阳大街西段南侧北人印机 | 工业 | 26307.5 | 0.32 | 六通一平 | 50年 | 23 | |
| 59 | 610500G0600601 | 经开区建渭大道西段北侧日丰管业 | 工业 | 66662.34 | 0.8 | 六通一平 | 50年 | 21 | |
| 60 | 610500G0600701 | 高新区中联南路南侧奥尔德机械 | 工业 | 46656.7 | 0.7 | 六通一平 | 50年 | 18 | |
| 61 | 610500L0800201 | 东风大街与解放路十字东南角电信大楼 | 公共管理与公共服务 | 4853 | 0.9 | 六通一平 | 50年 | 55 | |
| 62 | 610500L0800401 | 滨水东区学府路西侧万科教育用地 | 公共管理与公共服务 | 35191.28 | 1 | 六通一平 | 50年 | 52 | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------------|-----------------------|-----------|-------|-----|------|-----|----|--|
| 63 | 610500L0800501 | 高新区石泉路中段西侧高新区110kv变电站 | 公共管理与公共服务 | 22208 | 0.1 | 六通一平 | 50年 | 27 | |
|----|----------------|-----------------------|-----------|-------|-----|------|-----|----|--|