

渭南城区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	地块位置	住宅类型	地块面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	国有建设用地使用权挂牌出让（陕西上上房地产开发有限公司）	胜利大街	其他普通商品住房用地	16.9341	已动工未竣工	0.1372
2	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南市老城区改造开发有限责任公司）	朝阳大街东段南侧	其他普通商品住房用地	4.5351	已动工未竣工	1.0004
3	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南汇邦地产有限责任公司）	老城街与310国道绿化带路口西北角	其他普通商品住房用地	12.9399	已动工未竣工	8.9542
4	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南市碧桂园房地产开发有限公司）	渭河大街与金水路十字西南角	其他普通商品住房用地	10.0040	已动工未竣工	0.8419
5	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南市宏帆海悦房地产开发有限公司）	泰宁街北侧	其他普通商品住房用地	8.6373	已动工未竣工	1.1866
6	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南市碧昇房地产开发有限公司）	渭南城区仲宁街与杜化路十字西南角	城镇住宅-普通商品住房用地	3.0798	已动工未竣工	0.3716
7	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南上林苑上房地产开发有限公司）	渭南城区渭河大街与前进路十字西北角	城镇住宅-普通商品住房用地	9.9846	未动工	
8	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南滨水碧桂园房地产开发有限公司）	渭南城区渭水街与宣化路十字东北角	城镇住宅-普通商品住房用地	9.0831	已开工未竣工	6.6268
9	国有建设用地使用权挂牌出让（陕西广青房地产开发有限公司）	朝阳大街与丰原路十字东南角	城镇住宅-普通商品住房用地	1.2535	未动工	
10	渭南市产业投资开发集团有限公司	六泉路西侧	其他普通商品住房用地	5.9714	已动工未竣工	5.9714
11	渭南市老城区改造开发有限责任公司	朝阳大街东段北侧	其他普通商品住房用地	2.5222	已动工未竣工	2.5222
12	陕西泛华建设有限公司	新区东路东侧	其他普通商品住房用地	7.4557	已动工未竣工	4.2733
13	渭南市物资再生利用公司	站北路3号	其他普通商品住房用地	0.6920	未动工	
14	红星村城中村改造项目	胜利大街西段北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8940	已动工未竣工	1.1059
15	渭南市工业品对外贸易公司	站北路10号	城镇住宅-普通商品住房用地	0.2874	未动工	
16	渭南乐天碧园置业有限公司	临渭区乐天大街东段北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	7.4500	已动工未竣工	3.9391
17		乐天大街东段北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.4687	已动工未竣工	

18	车雷村四组城中村改造安置项目	胜利大街南侧	城镇住宅-普通商品 住房用地	0.1329	未动工	
19	宣化馨城一期公租房建设项目	前进路北段东侧	城镇住宅-公共租赁 住房用地	7.5332	未动工	划拨用地
20	临渭区南京大街棚户区改造项目	西华街东段南侧	城镇住宅-公共租赁 住房用地	1.1371	已动工未竣工	划拨用地
21	临渭区朝阳大街东段棚户区改造项目	临渭区一青里南侧	城镇住宅-公共租赁 住房用地	0.7519	已动工未竣工	划拨用地
22	澄城县城乡建设综合开发公司	西岳路北段东侧	城镇住宅-普通商品 住房用地	2.8152	已动工未竣工	2.8152
23		西岳路北段西侧	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.4493	已动工未竣工	4.4493
24	国有建设用地使用权挂牌出让(渭南华岳逸景置业有限公司)	民庆路与东湖路十字东北区域	城镇住宅-普通商品 住房用地	6.3884	未动工	
25	国有建设用地使用权挂牌出让(渭南华岳逸景置业有限公司)	东湖路与宣化路十字西北角	城镇住宅-普通商品 住房用地	6.2576	已动工未竣工	0.1886
26	国有建设用地使用权挂牌出让(渭南华岳逸景置业有限公司)	思贤路与湖滨路丁字东北角	城镇住宅-普通商品 住房用地	10.1586	已动工未竣工	0.5617
27	国有建设用地使用权挂牌出让(渭南华岳逸景置业有限公司)	许村大街与前进路十字东南角	城镇住宅-普通商品 住房用地	6.8893	未动工	
28	国有建设用地使用权挂牌出让(渭南华岳逸景置业有限公司)	许村大街与民庆路十字西南角	城镇住宅-普通商品 住房用地	7.8174	未动工	
29	国有建设用地使用权挂牌出让(渭南中万逸景置业有限公司)	渭南城区渭源街与民生路十字西南角	城镇住宅-普通商品 住房用地	6.6177	未动工	
30	国有建设用地使用权挂牌出让(渭南中万逸景置业有限公司)	渭南城区渭源街与民生路十字西北角	城镇住宅-普通商品 住房用地	3.2785	未动工	
31	杜桥办盈田村城中村改造(华盈和谐小区二期)项目	东风大街中段北侧	城镇住宅-普通商品 住房用地	7.6192	未动工	
32	渭南市临渭区站南办韩马村城中村改造项目(一期)	临渭区汉马街中段南侧	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.1831	未动工	
33	渭南市通达地产有限责任公司	杜化路与西华街十字西北角	城镇住宅-普通商品 住房用地	4.2422	已动工未竣工	4.2422

合计:

185.4645

49.1876

渭南城区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			未销售房屋的土地面积	
1	2	3	4	5
33	185.4645	62.6772	122.7873	49.1876

填表说明：各类项数量关系2=3+4, 4>5

渭南高新区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	地块位置	住宅类型	地块面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南恒盈置业有限公司）	高新区胜利大街南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	8.8587	已动工未竣工	7.3823
2	国有建设用地使用权挂牌出让（陕西恒昌房地产开发有限公司）	高新区胜利大街南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	4.4428	已动工未竣工	2.9225
3	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南文鼎瑞置业有限公司）	高新区胜利大街北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	9.3357	已动工未竣工	4.6679
4	国有建设用地使用权挂牌出让（陕西东泰天信置业有限公司）	高新区崇业路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	13.8154	已动工未竣工	9.5435
5	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南高新威楠房屋租赁开发有限责任公司）	高新区新盛路与胜利大街西南角	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5272	已动工未竣工	0.0000
6	国有建设用地使用权挂牌出让（陕西建信时代项目管理有限责任公司）	乐天大街以北，高新东路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	11.5489	已动工未竣工	0.0000
7	国有建设用地使用权挂牌出让（陕西东渭玖城置业有限公司）	高新区胜利大街以北，新盛一路以东，规划路以西	城镇住宅-普通商品住房用地	3.5159	未动工	
8	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南中创现代置业有限公司）	高新区新盛二路与敬贤街十字西南角	城镇住宅-普通商品住房用地	3.3480	未动工	
9	保障性限价房（陕西豪润置业有限公司）	敬贤大街南侧、高新区经适房办公室建设用地北侧、丰庆路西侧	中低价位、中小套型普通商品住房用地	0.8974	已动工未竣工	0.8974
10	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南富力房地产开发有限公司）	广场西路西侧、胜利大街北侧、恒通西路东侧、新区北街南侧	其他普通商品住房用地	13.3245	已动工未竣工	0.0000
11	国有建设用地使用权挂牌出让（渭南高新区信达置业有限公司）	胜利大街北侧，新区东路西侧，新区北街南侧	其他普通商品住房用地	11.4538	已动工未竣工	1.5900
12	生产调度楼项目	崇业路东侧、东兴街南侧	其他普通商品住房用地	1.3280	已动工未竣工	0.0000
13	高新区北部棚户区改造实物安置小区	渭河大街南侧，新区东路西侧，穆家路东侧	城镇住宅-经济适用住房用地	7.8184	已动工未竣工	0.0000
14	渭南高新区周家片区安置区	胜利大街北侧与新盛路西侧	城镇住宅-经济适用住房用地	2.4359	已动工未竣工	0.0000

15	高新区红星安置项目	新区东路以东，胜利大街以南，渭清公园以西	城镇住宅-经济适用住房用地	3.3051	已动工未竣工	0.0000
16	土地用途变更项目	敬业街以南、陕西陕西达仕奇纺织装饰有限公司以西	城镇住宅-普通商品住房用地	4.8121	未动工	
17		京华机电以东，敬业街以南，新华书店、力神锅炉厂以北	城镇住宅-普通商品住房用地	2.3432	未动工	
18	王贺村城中村改造项目	高新东路以东、渭南市人民检察院以南	城镇住宅-经济适用住房用地	1.5928	未动工	
19	信达二期	高新东路以西、乐天大街以南	城镇住宅-经济适用住房用地	5.2487	已动工未竣工	0.0000

合计

111.9525

27.0035

渭南高新区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			未销售房屋的土地面积	
1	2	3	4	5
20	111.9525	15.612	96.3405	27.0035

填表说明：各类项数量关系2=3+4, 4>5

渭南经开区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	位置	住宅类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	陕西经开建设有限责任公司	工业大道与吉祥大街 十字西南角	普通商品房	9.9440	已动工未竣工	9.9440
2	陕西经开建设有限责任公司	经开区锦新街东侧	普通商品房	4.0000	已动工未竣工	4.0000
3	陕西经开建设有限责任公司	工业大道与幸福大街 十字东南角	普通商品房	4.0005	已动工未竣工	4.0005
4	陕西经开建设有限责任公司	经开区侯槐路南侧	普通商品房	2.9906	已动工未竣工	2.9906
5	渭南信达天禾置业有限公司	经开区工业大道北侧	普通商品房	2.9533	已动工未竣工	0.3456
6	陕西经开建设有限责任公司	经开区锦华大道南侧	普通商品房	1.3820	已动工未竣工	1.3820
7	渭南维怡美宅发展有限公司	经开区香山大道与新城二路 十字西北角	普通商品房	9.7173	已动工未竣工	9.7173
8	渭南经开未来住宅发展有限公司	经开区凤茂街与新城大道 十字东南角	普通商品房	6.7069	已动工未竣工	6.7069
9	渭南小院新能源住宅发展有限公司	经开区凤华街与新城二路 十字东南角	普通商品房	3.4293	已动工未竣工	2.9887
10	渭南汇邦坤元地产有限责任公司	经开区香山大道与新城三路 十字西南角	普通商品房	5.0008	未动工	
11	渭南汇邦佳和地产有限责任公司	经开区油陈街与新城一路 十字西北角	普通商品房	7.8802	未动工	
12	陕西经开建设有限责任公司	经开区锦华大道南侧	普通商品房	3.3860	未动工	
13	渭南经开区住房和城乡建设局	经开区凤茂街与新城三路 十字西南角	租赁商品房	1.3056	未动工	
14	渭南经开区住房和城乡建设局	经开区油陈街南侧	租赁商品房	1.5123	未动工	

合计

64.2089

42.0756

渭南经开区存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	
			已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
1	2	3	4	5
14	64.2089	19.085	45.1239	42.0756

填表说明：各类项数量关系2=3+4, 4>5

渭南卤阳湖开发区存量住宅用地项目清单

单位：公顷

序号	项目名称	地块位置	住房类型	土地面积	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	至高住宅项目	卤阳大道与天仁路十字西南	其他普通商品住房用地	2.2603	已动工未竣工	2.2603
2	东方苑住宅项目	天骄广场北路与环湖路十字东北	其他普通商品住房用地	1.0925	已动工未竣工	1.0925
3	天骄苑住宅项目	广场南路与创业路十字西南	其他普通商品住房用地	2.0389	已动工未竣工	2.0389
4	中瀚住宅项目	卤阳湖开发区滨湖路东侧	其他普通商品住房用地	5.9649	已动工未竣工	5.9649
5	丹景园住宅项目	卤阳湖开发区卤阳大道以南	城镇住宅-普通商品住房用地	6.8615	未动工	
6	丹景园住宅项目	卤阳湖开发区卤阳大道以南	城镇住宅-普通商品住房用地	7.2027	未动工	
7	丹景园住宅项目	卤阳湖开发区卤阳大道以南	城镇住宅-普通商品住房用地	6.9676	未动工	
8	宇宏住宅项目	卤阳湖开发区环湖路南侧	城镇住宅-普通商品住房用地	7.9395	未动工	
9	保障性住房综合小区	卤阳湖开发区起步区	廉租住房用地	2.6653	已动工未竣工	保障住房用地
10	渭南卤阳湖开发区保障性住房综合小区建设项目	卤阳湖开发区起步区	廉租住房用地	6.6806	已动工未竣工	保障住房用地

合计

49.6739

11.3566

渭南卤阳湖存量住宅用地信息汇总表

单位：公顷

项目数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
1	2	3	4	5
8	49.6739	28.9714	20.7025	11.3566

填表说明：各类项数量关系2=3+4, 4>5