

总平面图

文澜台项目经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	89743.26	m ²	
地上计容面积	224358.15	m ²	
其中			
住宅	213673.02	m ²	
配套商业	4292.66	m ²	占计容建筑面积的1.91%
配套设施	6219.38	m ²	按照《城市居住区规划设计标准》五分钟生活圈要求配置
其中			
社区服务站	619.38	m ²	
物业用房	867.21	m ²	不低于总建面3%
文化活动站	285.84	m ²	
老年人日间照料中心	369.07	m ²	
公共厕所	39.91	m ²	
12班幼儿园	4037.97	m ²	师生规模约400人
其它	173.09	m ²	
其中			
地下总建筑面积	64400.83	m ²	
其中			
地下车库	62239.72	m ²	
非人防车库	45735.99	m ²	
配建人防车库	16503.73	m ²	
地下非机动车库	2161.11	m ²	
总建筑面积	288758.98	m ²	
容积率	2.50		2.0-2.5
绿地面积	33858.43	m ²	
绿地率	37.73%		≥35%
集中绿地面积	9873.72	m ²	
集中绿地率	11.00%		占建设用地面积的10%-15%
占地面积	17305.07	m ²	
建筑密度	19.28%		≤20%
建筑高度	53.95	米	≤54m
机动车停车位	2252	辆	
其中			
地上停车位	154	辆	不大于总停车位的10%
地下停车位	2098	辆	
其中			
非人防车位	1531	辆	
人防车位	567	辆	
住宅总户数	1636	户	
总人数	5236	人	3.2人/户
其中			
非机动车停车位	4614	辆	
地上非机动车停车位	3514	辆	
地下非机动车停车位	1100	辆	

图例

- 用地红线
- 建筑控制线
- 地下室轮廓线
- 道路
- 绿地



鸟瞰图

