





图例			
	征地范围线		绿化
	建筑控制线		植草砖
	出入口		垃圾分类收集点
	新建建筑		现状建筑
	地下建筑范围线		消防车道
	建筑物±0.000绝对标高		转弯半径
	场地标高		消防扑救场地
	尺寸标注		物业办公
	坐标标注		化粪池
	非机动车停车场		居民健身活动设施

- 设计说明:
1. 规划设计条件依据渭南市自然资源和规划局的《渭南市自然资源和规划局双王社区工商预留地项目用地规划条件（渭规地设2022-01号）》。
 2. 临渭区双王街道双王社区居民委员会提供的1:500现状地形图。
 3. 临渭区双王街道双王社区居民委员会提供的“渭规选字第[2019]13号、用字第610500202101001号”。
 4. 现行的国家有关规范、规程、标准、规定和陕西省的有关法规、条例及规定。
 5. 由临渭区双王街道双王社区居民委员会提供的设计委托书、本阶段的设计要求及各种有关设计的基础资料和双方会商意见。
 6. 图中所注坐标：构筑物指外墙交点及用地红线折点坐标。
 7. 图中所注坐标、标高均以米为单位，图中标高均为绝对标高。
 8. 图中所注距离：建筑物指外墙完成面之间距离，道路指路缘石内缘（小区内道路路面一侧）。
 9. 图纸所注建筑高度均指建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
 10. 住宅单元入口处的无障碍坡道详见单体设计图纸。
 11. 图中*F/-*F表示：建筑地上层数/建筑地下层数。
 12. H=*m/-*m表示：建筑地上高度/建筑地下高度。
 13. 本工程含人防工程。
 14. 多层区设消防车可到达的消防车道，高层区设置消防车道及消防车登高操作场地，消防车道宽度≥4米，高层消防车道转弯半径为≥12米，多层消防车道为≥9米，路面荷载可供消防车行驶通行。
 15. 消防车道的坡度不应大于8%，消防车登高操作场地的坡度不应大于3%。
 16. 道路未注明找坡方向和坡度的，按不小于0.3%坡向雨水口。
 17. 基地的机动车出入口、地下车库机动车出入口（与道路相接处）均设减速安全设施。
 18. 消防车道、消防车回转场地、消防车登高操作场和宅前道路采用一体化设计。消防车道和消防车登高操作与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 19. 景观根据《海绵城市建设技术指南》等，场地排水优先利用植草沟、渗水砖、雨水花园、下沉式绿地等“绿色”措施来组织排水，以“慢排缓释”和“源头分散”控制为主要规划设计理念，采用渗、滞、蓄、净、用、排等措施，将70%的降雨就地消纳和利用。
 20. 本图纸采用渭南独立坐标系和1985国家高程基准。
 21. 非机动车预留充电车位位于1#、2#、3#和S1#主体沿街地面上，小区内非机动车预留充电桩位于5#左侧（附设车棚，车棚与外墙距离≥6米）。