

建设工程规划许可证

日期	2023. 4. 18
许可证号	渭规建字第 610500202302004 号
建设单位	陕西广和永纪房地产开发有限责任公司
建设位置	朝阳大街东段北侧
项目名称	渭南东入口滨河大道综合改造项目（原明泽坊 5 区）明泽坊 5 号地块 1#、10#、13#住宅楼
建设规模	<p>1#住宅楼：剪力墙结构，地上 26 层，地下 1 层，建筑高度 80.26 米，地上建筑面积 18076.87 平方米。其中：商业建筑面积 1432.74 平方米，住宅建筑面积 16054.13 平方米，公共服务设施面积 590 平方米，地下建筑面积 644.07 平方米。</p> <p>10#住宅楼：剪力墙结构，地上 30+1 层，地下 1 层，建筑高度 91.35 米，地上建筑面积 21192.69 平方米，地下建筑面积 676.62 平方米。</p> <p>13#住宅楼：剪力墙结构，地上 26 层，地下 1 层，建筑高度 80.96 米，地上建筑面积 23674.7 平方米。其中商业建筑面积 2361 平方米，住宅建筑面积 21178.7 平方米，公共服务设施面积 135 平方米，地下建筑面积 860.13 平方米。</p> <p>公共服务设施不得出售。渭规建字第[2016]02号《建设工程规划许可证》作废。</p>

建设工程规划许可证

日期	2023. 4. 18
许可证号	渭规建字第 610500202302005 号
建设单位	陕西广和永纪房地产开发有限责任公司
建设位置	朝阳大街东段北侧
项目名称	渭南东入口滨河大道综合改造项目（原明泽坊 5 区）明泽坊 5 号地块 3#楼、11#住宅楼、15#楼
建设规模	<p>3#楼：地上 26 层，地下 1 层，总面积 30120.48 平方米。其中：1-2 层为商业和公共服务设施，商业面积 2169 平方米，公共服务设施面积 602 平方米；3-26 层为住宅，面积 26307.5 平方米；地下室 1041.98 平方米。</p> <p>11#住宅楼：地上 26 层，地下 1 层，总面积 13082.5 平方米。其中：地上 12584 平方米；地下 498.5 平方米。</p> <p>15#楼：地上 18 层，地下 1 层，总面积 19985.11 平方米。其中：1-2 层为商业，面积 2546.9 平方米；3-18 层为住宅，面积 16457.82 平方米；地下室：980.39 平方米。</p> <p>公共服务设施不得出售。渭规建字第[2014]05 号《建设工程规划许可证》作废。</p>