

# 4-01 总平面图及指标



居住地块主要经济技术指标			
项目	单位	指标	备注
规划总用地面积	m <sup>2</sup>	71736.70	107.6051 亩
建设用地面积	m <sup>2</sup>	49292.19	73.9383 亩
其中 净用地面积	m <sup>2</sup>	43752.54	65.6288 亩
其中 绿地面积	m <sup>2</sup>	5539.65	8.3095 亩
其中 代征道路面积	m <sup>2</sup>	22444.51	33.6668 亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	150564.07	
总计容建筑面积	m <sup>2</sup>	123230.38	按建设用地面积计算
其中 住宅建筑面积	m <sup>2</sup>	121264.63	
其中 沿街商业建筑面积	m <sup>2</sup>	1100.72	
其中 公共配套服务设施	m <sup>2</sup>	865.04	
其中 社区服务中心	m <sup>2</sup>	142.00	
其中 养老服务设施	m <sup>2</sup>	142.37	
其中 便利店	m <sup>2</sup>	50.43	
其中 物业管理用房	m <sup>2</sup>	305.58	
其中 大门	m <sup>2</sup>	224.66	
其中 不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	27333.69	
其中 地下车库	m <sup>2</sup>	27333.69	
其中 人防车库	m <sup>2</sup>	6577.70	
其中 非人防车库	m <sup>2</sup>	19630.41	
其中 设备管沟层	m <sup>2</sup>	1125.58	
其中 公共架空	m <sup>2</sup>	429.01	位于6#楼首层, 不计入建筑面积
容积率	/	2.499998	2.0-2.5
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	9154.32	
建筑密度	%	18.57%	建筑密度<20%
绿地率	%	35.08%	绿地率>35%
绿地面积	m <sup>2</sup>	17291.70	
总户数	户	649	
总人数	人	2077	
机动车停车位	辆	1233	
其中 地上停车位	辆	123	地面停车率不应超过10%
其中 地下停车位	辆	1110	
其中 平层停车	辆	188	
其中 人防停车	辆	170	
其中 非人防停车	辆	18	
其中 机械停车	辆	922	占总配建停车比例<90%
非机动车停车位	辆	2497	

  

配套设施配建表			
名称	用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
社区服务中心	/	142.00	位于15#楼首层、16#楼首层
养老服务设施	/	142.37	位于23#楼首层
便利店	/	50.43	位于18#楼首层
物业管理用房	/	305.58	位于16#楼首层、18#楼首层
儿童、老年人活动场地	200	/	结合集中绿地设置

## 图例:

- 住宅
- 商业、配套
- 道路
- 绿地
- 硬质铺地
- 地面停车位
- 消防扑救场地
- 地下车库出入口
- ▲ 人行出入口
- ▲ 车行出入口
- — 用地红线
- — 地下室轮廓线

