

方案总平面图

土地权属范围内现状技术经济指标		
名称	单位	数量
总规划用地面积(约307.46亩)	m ²	204970.76
总建筑面积	m ²	98462.15
其中		
地上建筑面积	m ²	98462.15
地下建筑面积	m ²	/
计容建筑面积	m ²	98462.15
总建筑面积	m ²	50005.32
绿地面积	m ²	36215.60
建筑密度	%	24.40
容积率		0.48
绿地率	%	17.67

土地权属范围内技术经济指标(规划后)		
名称	单位	数量
总规划用地面积(约307.46亩)	m ²	204970.76
总建筑面积	m ²	100702.55
其中		
地上建筑面积	m ²	100702.55
其中		
现状建筑	m ²	98462.15
新建建筑	m ²	2240.40
地下建筑面积	m ²	/
计容建筑面积	m ²	100702.55
其中		
现状建筑	m ²	98462.15
新建建筑	m ²	2240.40
总建筑面积	m ²	50752.12
其中		
现状建筑	m ²	50005.32
新建建筑	m ²	746.80
绿地面积	m ²	37172.23
其中		
现状绿地面积	m ²	36215.60
新建绿地面积	m ²	956.63
建筑密度	%	24.76
容积率		0.49
绿地率	%	18.14
新增机动车停车位	个	22
新增非机动车停车位	个	48



图例:	
现状建筑	
拟建建筑	
基地出入口	
建筑出入口	
室内地坪标高	
道路	
测量坐标	
新建围墙	
机动车车位	
非机动车位	
消防车道	

设计说明:

- 1、本图根据甲方提供用地地形图绘制而成。
- 2、图中标注尺寸、距离、标高均以米(M)为单位。
- 3、图中所注标高为场地、道路设计地面标高;建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标;所注尺寸,建筑为外墙皮尺寸、道路为道路边线尺寸。
- 4、图中F表示建筑物地上层数,D表示建筑物地下层数,H表示建筑规划高度。
- 5、图中建筑防火间距依据《建筑设计防火规范》GB-50016-2014(2018年版)、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022执行。
- 6、图中建筑规划高度计算规则:自室外设计地面计算至女儿墙顶。
- 7、本图坐标采用2000国家大地坐标系,高程采用1985国家高程基准。

总平面图

