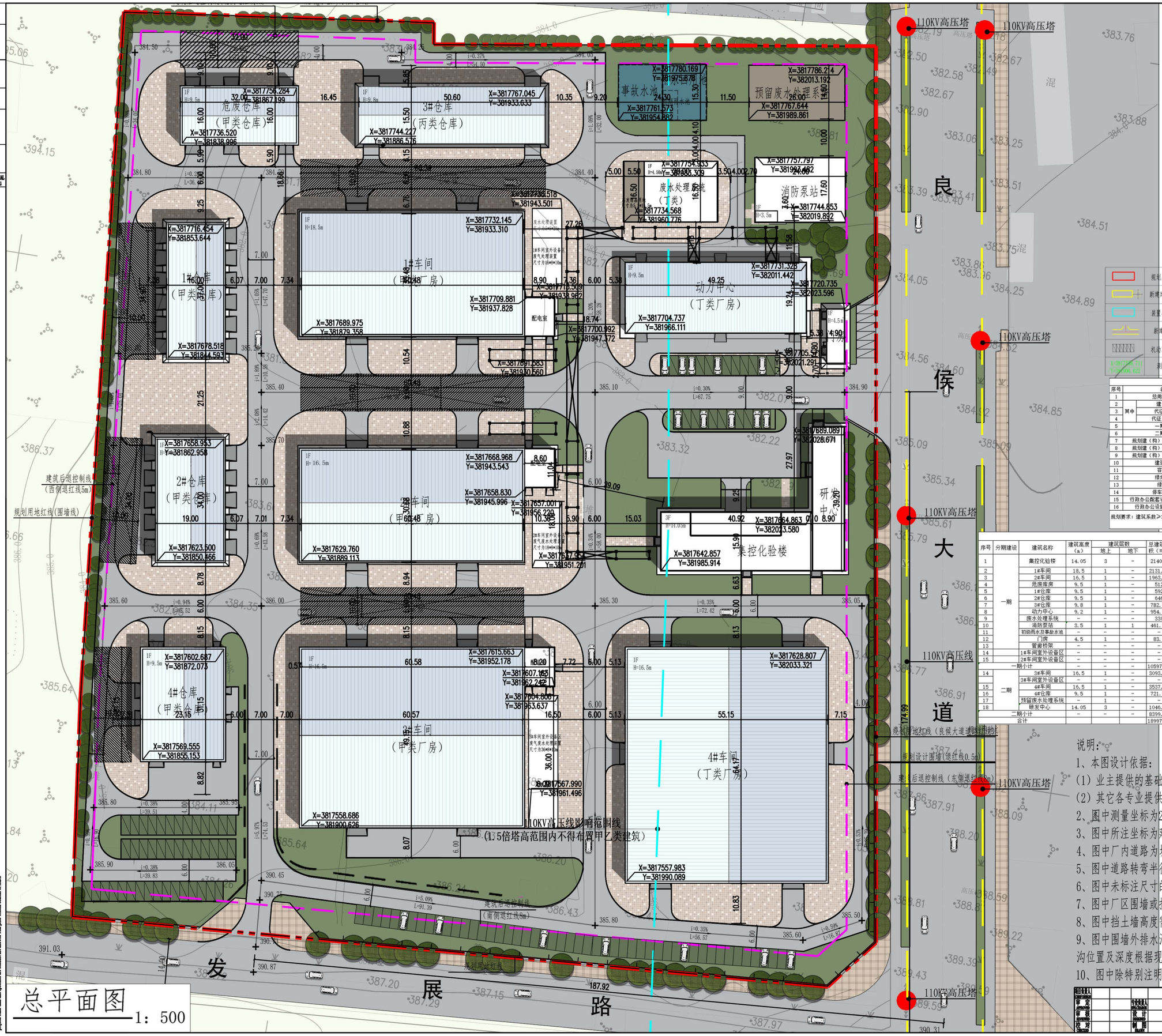

总平面图

1：500

指北针及比例尺：

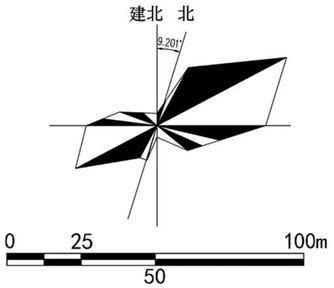

图 例

	规划用地红线		规划建构筑物		人行铺砌		植草砖铺砌
	新建建构筑物		地下构筑物		绿化	386.10	室内设计标高
	装置界区线		预留用地		管廊	385.80	室外地坪标高
	新建道路		规划道路		挡土墙	386.00	道路中心标高
	机动车停车位		规划机动车停车位		实体围墙	i=0.30% L=67.75	道路坡度标
X=3817706.711 Y=381900.822	测量坐标		建筑坐标		地表排水方向		排水明沟

主要技术经济指标表

序号	名称		单位	数量	备注	符合性要求
1	总用地面积		m^2	62422.39	/	/
2	建设用地面积		m^2	52955.89		/
3	其中	代征发展路面积	m^2	4476.88		/
4		代征人民东路面积	m^2	4989.62		/
5	一期用地		m^2	29000.4		/
6	二期用地		m^2	23955.49		/
7	规划建（构）筑物总占地面积		m^2	18749.11	一期：10379.87m^2、二期：8369.24m^2	/
8	规划建（构）筑物总建筑面积		m^2	18997.03	一期：10597.85m^2、二期：8399.18m^2	/
9	规划建（构）筑物总计容面积		m^2	33214.5	一期：17550.81m^2、二期：15663.69m^2	/
10	建筑系数		%	35.41%	一期：35.79%、二期：34.94%	符合规划要求
11	容积率		-	0.63	一期：0.61、二期：0.65	符合规划要求
12	绿地面积		m^2	6331.68	一期：4168.2m^2、二期：2163.48m^2	符合规划要求
13	绿地率		%	11.96%	一期：14.37%、二期：9.03%	符合规划要求
14	停车位数量		辆	116	一期：66辆、二期：50辆	符合规划要求
15	行政办公配套设施用地面积占比		%	1.42%	一期：2.59%	符合规划要求
16	行政办公设施建筑面积占比		%	7.40%	一期：13.27%	符合规划要求

规划要求：建筑系数≥30%、1.2≥容积率≥0.6、绿地率≤15%、配套设施机动车停车位0.5个/100m^2、工业厂房机动车停车位0.3个/m^2、行政办公配套设施用地面积占比≤7%、行政办公配套设施建筑面积占比≤15%。

各栋建筑详情一览表

序号	分期建设	建筑名称	建筑高度（m）	建筑层数 地上	建筑层数 地下	总建筑面积（m^2）	地上建筑面积	地下建筑面积	占地面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	备注
1	一期	集控化验楼	14.05	3	-	2140.9	2140.9	-	661.25	2140.9	一层、二层为办公配套，建筑面积：1322.50平方米。三层为研发配套，建筑面积：818.4平方米。
2		1#车间	18.5	1	-	2131.66	2131.66	-	2131.66	4165.94	甲类2项
3		2#车间	16.5	1	-	1963.35	1963.35	-	1963.35	3828	甲类5项
4		危废库房	9.5	1	-	512	512	-	512	1024	甲类2项
5		1#仓库	9.5	1	-	592	592	-	592	1184	丙类2项
6		2#仓库	9.5	1	-	646	646	-	646	1292	甲类6项
7		3#仓库	9.8	1	-	782.75	782.75	-	782.75	1565.5	丙类2项
8		动力中心	9.2	1	-	954.24	954.24	-	954.24	1908.48	丁类
9		废水处理系统	-	-	-	330	330	-	420.75	330	丁类、含室外设备区（蒸发结晶装置，设备区尺寸为5.5*16.5m）
10		消防泵站	3.5	1	1	461.45	28.49	432.96	28.49	28.49	地上一层、地下一层
11		初期雨水及事故水池	-	-	-	-	-	-	379.08	-	地下
12		门房	4.5	1	-	83.5	83.5	-	90.5	83.5	办公配套建筑面积：83.50平方米
13		管廊桥架	-	-	-	-	-	-	905.8	-	构筑物
14		1#车间室外设备区	-	-	-	-	-	-	168	-	场地尺寸为21m*8m，室外设备区（废气废水处理装置）
15		2#车间室外设备区	-	-	-	-	-	-	144	-	场地尺寸为18m*8m，室外设备区（废气废水处理装置）
	一期小计		-	-	-	10597.85	10164.89	432.96	10379.87	17550.81	
14	二期	3#车间	16.5	1	-	3093.88	3093.88	-	3093.88	6099.4	甲类2项
		3#车间室外设备区	-	-	-	-	-	-	288	-	场地尺寸为36m*8m，室外设备区（废气废水处理装置）
15		4#车间	16.5	1	-	3537.87	3537.87	-	3537.87	7075.74	丁类
16		4#仓库	9.5	1	-	721.12	721.12	-	721.12	1442.24	甲类2项
17		预留废水处理系统	-	1	-	-	-	-	379.6	-	丁类、含室外设备区（废气废水处理装置）
18		研发中心	14.05	3	-	1046.31	1046.31	-	348.77	1046.31	研发配套建筑面积：1046.31m^2
	二期小计		-	-	-	8399.18	8399.18	-	8369.24	15663.69	
	合计					18997.03	18564.07	432.96	18749.11	33214.5	

说明：

1、本图设计依据：

（1）业主提供的基础设计总平面布置图；

（2）其它各专业提供的设计条件。

2、图中测量坐标为2000国家大地坐标系。标高系统为1985国家高程基准。

3、图中所注坐标为建筑物外墙轴线交点、道路中心线、围墙中心线。

4、图中厂内道路为城市型道路，道路横坡坡度为2%，道路虚线处不设路缘石。

5、图中道路转弯半径未标注处均为12m，出入口连接道路转弯半径未标注处均为3m。

6、图中未标注尺寸的出入口连接道路与建、构筑物出入口坡道同宽。

7、图中厂区围墙或挡土墙外1m范围内需设1%的坡坡向厂外。

8、图中挡土墙高度需根据厂区现状地形进行调整。

9、图中围墙外排水沟仅为示意，排水沟外缘与围墙之间的间距不应小于1.5m,排水沟位置及深度根据现状地形图进行调整，。

10、图中除特别注明外，所注坐标、标高及尺寸单位均为m。

项目负责人					项目名称	825吨贵金属前驱体新材料项目	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司
审定			专业负责人		子项名称	总平面图	
审核			设计		图名	总平面图	设计阶段	专业	建筑	版次
校对			制图				图号	比例 1：500	日期 2026.03.20

本图版权"中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司"所有。未经书面同意，不得复制或用于其他工程。This copyright belongs to "China Nonferrous Metals Industry Xi'an Engineering Investigation & Design Research Institute of Co., Ltd." Any reproduction or use for other projects without prior written consent is prohibited.

Youser 陕西有色金属集团稀贵金属产业园